



ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL CHÁCARA ONDINA
CNPJ:11.250.493/0001-34

ATA DE REUNIÃO

Data: 16/01/2019

Local: Escritório Dr. Miguel Navarro

Participantes:

1. José Antônio Andrade (A-17) – Membro do conselho fiscal
2. Ayres T. Abe (R-18)
3. Regiane A.Q. Palmieri (K13)
4. Francine Almeida (J-14)
5. Miguel Navarro (H-15)
6. Ivo Barreto (I-11)
7. Mauricio Francisco Jr. (P12)
8. Adriano Cedar Hydalgo (N-20)
9. Rafael G.A. Hydalgo (N-20)
10. Renato Vieira Soares (L-29) – Presidente da associação
11. Mauricio Astorga (I-8) – Tesoureiro da associação
12. Ricardo Soares Caiuby – Advogado da associação

AGENDA

- A. Solicitação de colocação de galinhas d'angola no residencial
 - B. Alteração do estatuto do residencial
 - C. Recebimento de correspondências
 - D. Outros
- A. Solicitação de colocação de galinhas d'angola no residencial para combate a escorpiões

Como sugerido previamente e em linha com as atividades desenvolvidas pela administração, foi convidado o representante técnico da empresa que presta serviços de controle de pragas no residencial. O profissional fez uma apresentação técnica em relação às características dos escorpiões, hábitos de alimentação, formação de ninhos e formas de combate e controle de pragas, apresentando casos reais de como se proceder para o controle da praga.



ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL CHÁCARA ONDINA
CNPJ:11.250.493/0001-34

Consultado sobre a efetividade das galinhas d'angola, opinou que se bem elas são predadoras de escorpiões, não necessariamente são a solução mais indicada., toda vez que é muito comum haver focos em residências onde existem as condições para sua proliferação, além de locais onde certamente as galinhas não atuam, como canteiros de obras.

Apresentou o plano de manejo hoje existente no residencial, o qual objetiva a eliminação das fontes de alimentos para os escorpiões e o combate com produtos específicos contra escorpiões.

Finalizada a sessão de perguntas e respostas, foi feita a discussão sobre sugestão de se ter novamente galinhas d'angola no residencial.

A diretoria fez relato detalhado do histórico com galinhas d'angola no residencial, a qual não mostrou resultados quantificáveis quanto a efetividade dos animais no combate ao escorpião; por outro lado, foi feita explanação dos transtornos gerados no residencial, iniciando pela predação de grande parte das galinhas por predadores naturais existentes no residencial, sujeira gerada nas ruas, calçadas e jardins, mau cheiro no ambiente e incomodo a vizinhança em geral com seu barulho no anoitecer e nas madrugadas.

Além do anterior, foram analisados em detalhe os processos que foram abertos contra o residencial, tanto na prefeitura como na justiça.

A diretoria apresentou dados das atividades de controle que são realizadas no residencial e a quantidade de residências e áreas livres as quais são objeto de atenção especial visando o controle de pragas, que inclui roedores, insetos transmissores de doenças como chikungunya e dengue, baratas e escorpiões.

A administração contratou engenheiro com o triplo do tempo do profissional anterior, com o intuito de intensificar o controle nas obras em andamento e nas paralisadas, implementação de novo e mais rígido controle de obras e canteiros, orientação aos funcionários (e proprietários) das obras no sentido de controlar o lixo gerado, serão fornecidos containers exclusivos para lixo nas obras, de forma a evitar que restos de comida fiquem nos terrenos ou sejam jogados no esgoto ou bocas de lobo. Tudo isto faz parte das medidas destinadas, conforme recomendado por especialistas e pela própria vigilância sanitária, ao controle de pragas, o que inclui escorpiões.

Com base na experiência passada e dados atuais, a diretoria não considera ter galinhas d'angola no residencial, mas mesmo tendo, a quantidade necessária seria considerável dado o tamanho das áreas a serem consideradas de risco, o que fatalmente acarretaria mais problemas do que soluções.



ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL CHÁCARA ONDINA
CNPJ:11.250.493/0001-34

Foi ressaltada a não existência de comunicação de aparecimento de escorpiões á administração, a qual, em caso de isso acontecer, está orientada a proceder de imediato, acionando inclusive a zoonose e vigilância sanitária e a equipe técnica que nos fornece suporte nestes casos.

Finalmente, a diretoria esclareceu que não se opões a uma assembleia geral para votar o assunto, mas pondera os argumentos acima como entraves para uma aprovação pela maioria dos proprietários. De todas formas, se houver a solicitação de assembleia, deverão ser seguidos os procedimentos constantes no estatuto do residencial.

Nota: Segue parecer do advogado do residencial em relação a este item da agenda.

B. Alteração do estatuto do residencial

Foi consenso entre os participantes que a sugestão apresentada por um dos membros do grupo de watssapp carece de base para dar seguimento, toda vez que todos os itens de controle propostos fazem parte do controle financeiro e operacional devidamente formalizados e informados aos proprietários por meio dos balancetes e prestação de contas anual.

C. Recebimento de correspondências

Foi esclarecido que o recebimento das correspondências na administração foi cessado devido a ter havido um volume incompatível com os recursos humanos e físicos com que contamos; por outro lado, a administração não poderia assumir responsabilidades por perdas ou danos aos bens que em volume crescente eram enviados à administração.

Foi informado que em casos de emergência ou excepcionais, a administração recebe correspondências, mas não pode ser de forma permanente, sendo que a recomendação é a de procurar previamente a administração para, em caso de necessidade, possa ser recebida correspondência.

D. Outros

A diretoria informa novamente da importância de haver comunicação de qualquer evento ou necessidade e ou sugestões pelos canais formais de



ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL CHÁCARA ONDINA
CNPJ:11.250.493/0001-34

comunicação entre ela e os proprietários e moradores, quais são: mail, telefone, registro em livro e agora nosso novo site: <http://www.chacaraondina.com.br>

Sem mais, a reunião foi encerrada às 22:10 horas.